

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MỘC HÓA
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 205/TB-CCTHADS

Mộc Hóa, ngày 21 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 18/2024/QĐCNHGT-DS ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 44/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số Vc330/2025/123 ngày 28 tháng 3 năm 2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn và Đầu tư Thẩm định giá LAHA.

Căn cứ Thông báo số 179/TB-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Căn cứ Thông báo số 189 /TB-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá .

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 216/TB-DG ngày 16 tháng 4 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong . Địa chỉ: Số 276, QL62, Phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An .

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá:

1.1 Tên tài sản:

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 758 (thửa đất cũ số 333); thửa đất số 1475 (thửa đất cũ số 2510); cùng tờ bản đồ số 19 (tờ bản đồ cũ số 10), cùng tọa lạc tại khu phố 3, thị trấn Bình Phong Thạnh, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An. Tài sản trên của ông Nguyễn Văn Thực và bà Võ Thị Thu Quyên (*Giấy chứng*

nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI054169, số vào sổ cấp GCN: CS00736 ngày 24/07/2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho ông Trần Văn Đức, cấp nhật chuyên nhượng cho bà Võ Thị Thu Quyên ngày 22/03/2022 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Mộc Hóa).

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 584 (thửa đất cũ số 2689); tờ bản đồ số 19 (tờ bản đồ cũ số 10), tọa lạc tại khu phố 2, thị trấn Bình Phong Thạnh, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An. Tài sản trên của ông Nguyễn Văn Thực và bà Võ Thị Thu Quyên (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS574840, số vào sổ cấp GCN: CH_02908 ngày 26/04/2022 do Ủy ban nhân dân huyện Mộc Hóa cấp cho ông Nguyễn Văn Chích, cấp nhật chuyên nhượng cho bà Võ Thị Thu Quyên ngày 24/05/2022 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Mộc Hóa).

Tài sản 03: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 894 (thửa đất cũ số 1686); tờ bản đồ số 19 (tờ bản đồ cũ số 11), cùng tọa lạc tại khu phố 2, thị trấn Bình Phong Thạnh, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An. Tài sản trên của ông Nguyễn Văn Thực và bà Võ Thị Thu Quyên (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS574441, vào sổ cấp GCN: CH022290 ngày 06/02/2020 do Ủy ban nhân dân huyện Mộc Hóa cấp cho ông Lê Nam Tinh, cấp nhật chuyên nhượng cho bà Võ Thị Thu Quyên ngày 02/06/2022 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Mộc Hóa).

Tài sản 04: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 204 (thửa đất cũ số 1288); tờ bản đồ số 28 (tờ bản đồ cũ số 11), tọa lạc tại khu phố 2, thị trấn Bình Phong Thạnh, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An. Tài sản trên của ông Nguyễn Văn Thực và bà Võ Thị Thu Quyên (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 465226, số vào sổ cấp GCN: CH01305 ngày 07/09/2018 do Ủy ban nhân dân huyện Mộc Hóa cấp cho ông Trương Minh Thêm, cấp nhật chuyên nhượng cho ông Nguyễn Văn Thực ngày 16/05/2022 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Mộc Hóa).

1.2 Đặc điểm của tài sản:

- Tài sản 01:

- + Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 758 (thửa đất cũ số 333); bản đồ số 19 (tờ bản đồ cũ số 10), diện tích thực tế 7.128,1m², loại đất LUC;
- + Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1475 (thửa đất cũ số 2510), tờ bản đồ số 19 (tờ bản đồ cũ số 10), diện tích thực tế 2.698,9m², loại đất LUC;
- **Tài sản 02:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 584 (thửa đất cũ số 2689); tờ bản đồ số 19 (tờ bản đồ cũ số 10), diện tích thực tế 1.123,1m², loại đất LUC;
- **Tài sản 03:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 894 (thửa đất cũ số 1686); tờ bản đồ số 19 (tờ bản đồ cũ số 11), diện tích thực tế 90m², loại đất ODT;
- **Tài sản 04:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 204 (thửa đất cũ số 1288); tờ bản đồ số 28 (tờ bản đồ cũ số 11), diện tích 105m², loại đất ODT.

1.3 Nguồn gốc tài sản:

Tài sản của ông Nguyễn Văn Thực và bà Võ Thị Thu Quyên do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa kê biên để đảm bảo thi hành theo Quyết định số 18/2024/QĐCNHGT-DS ngày 08/07/2024 của Toà án nhân dân huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ 08h00 ngày 18/04/2025 đến 17h00 ngày 26/05/2025.
- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc các thửa đất.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá :

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ 08h00 ngày 18/04/2025 đến 17h00 ngày 26/05/2025.
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): Từ 08h00 ngày 18/04/2025 đến 17h00 ngày 26/05/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 1, Tp. Tân An, Long An.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm tài sản 01: 1.061.316.000 đồng (Một tỷ, không trăm sáu mươi một triệu, ba trăm mười sáu ngàn đồng).
- Giá khởi điểm tài sản 02: 165.095.700 đồng (Một trăm sáu mươi lăm triệu, không trăm chín mươi lăm ngàn, bảy trăm đồng).
- Giá khởi điểm tài sản 03: 763.560.000 đồng (Bảy trăm sáu mươi ba triệu, năm trăm sáu mươi ngàn đồng).
- Giá khởi điểm tài sản 04: 893.025.000 đồng (Tám trăm chín mươi ba triệu, không trăm hai mươi lăm ngàn đồng).

❖ Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: tài sản 02,03,04: 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng)/hồ sơ/tài sản; tài sản 01: 400.000 đồng (Bốn trăm ngàn đồng)/hồ sơ/tài sản.
- Tiền đặt trước tài sản 01 (20%): 212.263.200 đồng (Hai trăm mười hai triệu, hai trăm sáu mươi ba ngàn, hai trăm đồng).
- Tiền đặt trước tài sản 02 (20%): 33.019.140 đồng (Ba mươi ba triệu, không trăm mười chín ngàn, một trăm bốn mươi đồng).



- Tiền đặt trước tài sản 03 (20%): 152.712.000 đồng (Một trăm năm mươi hai triệu, bảy trăm mười hai ngàn đồng).
- Tiền đặt trước tài sản 04 (20%): 178.605.000 đồng (Một trăm bảy mươi tám triệu, sáu trăm lẻ năm ngàn đồng).
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 18/04/2025 đến 17h00 ngày 26/05/2025.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo đem theo bản chính để đối chiếu, ...thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định tại khoản 03 và khoản 05 của thông báo này.
- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 216/QC-TP ngày 15/04/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

❖ **Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tồn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tồn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày **29/05/2025** (tài sản 01 lúc 08h30, tài sản 04 lúc 08h50, tài sản 03 lúc 09h20 tài sản 02 lúc 10h40).
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường 1, Tp. Tân An, Long An.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức trả giá lên.

9. Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

- Địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, phường 1, Tp. Tân An, tỉnh Long An.
- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337.
- Email: daugiatienphong@gmail.com
- Website: daugiatienphong.com

***Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.**

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

- Số 276 Quốc Lộ 62, Phường 2, Tp. Tân An, tỉnh Long An.

- Điện thoại: 0272.3581.359 - Fax: 0272.3581.337

Người mua trúng đấu giá tài sản nộp tiền vào tài khoản Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Hóa số: 3949.0.1054045.00000 tại Phòng giao dịch số 5- Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII. /.

Nơi nhận:

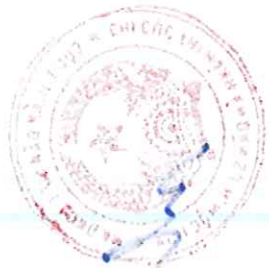
- Các đương sự;
- UBND BPT;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS, TCTHA...;
- Lãnh đạo Đơn vị;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Văn Nhân





Handwritten signature in blue ink.

